



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.04.2026 № 534

**О приватизации муниципального имущества
Ковернинского муниципального округа Нижегородской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, решением Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 24.12.2020 № 91 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области", прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 27.11.2025 № 104 (с внесенными изменениями), администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящийся в муниципальной собственности объект имущества: нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей - 1, общей площадью 26,0 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация,

Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, деревня Вязовка, улица Красноармейская, дом 7, кадастровый номер 52:08:0010217:648, одновременно с земельным участком, адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, деревня Вязовка, улица Красноармейская, земельный участок 7, занимаемым объектом недвижимости, площадью 991 кв.м., кадастровый номер 52:08:0010217:1403, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг.

2. Установить условия приватизации муниципального имущества:

2.1.Способ приватизации недвижимого имущества – открытый электронный аукцион.

2.2. Адрес сайта электронной площадки: www.fabrikant.ru.

2.3.Оператор электронной площадки: Акционерное общество "Электронные торговые системы" (АО «ЭТС»).

Адрес: 123117, г. Москва, ул. Тестовская, д.10, этаж 25.

2.4. Начальную цену объекта недвижимости, определенную независимым оценщиком, в размере 179000,00 (Сто семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе стоимость нежилого здания в сумме 89 000,00 (Восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС 22%), стоимость земельного участка 90 000,00 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

2.5. Шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены объекта - 8950,00 (Восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

2.6. Размер задатка 10% от начальной цены - 17900,00 (Семнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

2.7. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

2.8.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

3. Возложить обязанности по организации и проведению аукциона по приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа на Комитет имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (Куликова Е.А.).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врип главы местного самоуправления



А.А.Васильев